

■ 건설개요

사업 명칭		청주내덕 행복주택
대지 위치		충청북도 청주시 청원구 내덕1동 620-5
지역 지구		도시지역, 제1종일반주거지역
용 도		행복주택
사업 면적		6,050.30 m²
대지 면적		6,050.30 m²
건축 면적		2,117.00 m²
연 면 적	구분	공동주택
	지하	132.99 m² (기계실 면적제외)
	지상	4247.36 m²
	계	4412.74 m²
	용적률산정용	4247.36 m²
건 폐 율		34.99 % (법정 60% 이하)
용 적 률		70.20 % (법정 200% 이하)
조경 면적		1,071.07 m² , 17.70 % (법정 : 907.54 m², 15%이상)
세대수	21	44 세대
	36	16 세대 (36A 8세대, 36B 8세대)
	44	20 세대
	계	80 세대
최고 층수		지상 4층
규 모		지상 1층 ~ 지상 4층
동 수		1동
구 조		철근콘크리트구조
주차대수	법정	57대 (신혼부부 24세대x1.0=24, 청년 40세대x0.7=28대, 고령자 8세대x0.3=2.4대, 주거수급자 8세대x0.3=2.4대 총56.8대 = 57대)
	계획	지상주차장 57대 (장애인 3대, 확장형 19대, 경형 5대 포함)

■ 세대별 면적표

구분		평형별	세대수	전용면적	주거공용	공급면적	기타공용면적	분양면적 (공급면적 + 기타공용면적)	계약면적
TYPE	21	21	42	21.67	12.2221	33.8921	5.4715	39.3636	39.3636
		21 (주거약자형)	2						
	36A	36A	8	36.55	20.6147	57.1647	9.2286	66.3933	66.3933
	36B	36B	8	36.22	20.4285	56.6485	9.1453	65.7938	65.7938
	44	44	18	44.68	25.2001	69.8801	11.2815	81.1616	81.1616
		44 (주거약자형)	2						
합계			80	2429.2400	1370.1250	3799.3650	613.3750	4412.7400	4412.7400

■ 부대복리시설개요

구분		법정	계획	비고
부대시설	관리시설	기계실	103.0780	100세대 미만 주민공동시설 총량제 제외
		전기실	14.8320	
		계단실	36.8475	
		경비실	12.0000	
		용역원휴게실	22.9425	
		관리사무실(MDF, 방재실 포함)	88.0800	
	주민복리시설	휴게라운지	48.5610	
		마을도서관	117.6640	
		실내어린이놀이터	77.1869	
		코인세탁실	25.9287	
		티하우스	33.8835	
	소계		581.0041	
관리사무소		10 + (80 - 50) x 0.05 = 11.5 m²	88.0800	
자전거보관소		80 세대 x 0.3대	24대	
우편물수취함		1층 승강장에 세대별 설치	2개소	
승강기		15인승	2대	

■ 공영주차장 개요

계획대수	55대 (일반주차 25대, 확장형 17대, 경형 5대, 장애인주차 3대)
시설면적	1,237.47 m²



NOTES

3					
2					
1					
REV.	DATE	DESCRIPTION	DRN	CHK	APP

PROJECT TITLE
D2 청주내덕 행복주택
NO.
DRAWING TITLE
설계개요

FLO Architects
T 070-4294-1590 F 02-462-0406
서울특별시 양동구 왕십리로 4길 3, 2층
flo@floarchitects.kr

APPROVAL DATE -	APPROVED BY 최재원	PROJECT MANAGER 오진국
ENGINEER -	PROJECT ARCHITECT 신요한	DRAWN BY/ DATE 성민창
SCALE None	DRAWING NO. A-006	
		REV. -